



Persnota – woensdag 3 oktober 2018

Nieuw politiecommissariaat voor de Politiezone Vlas

bijna 300 medewerkers trekken in modern, functioneel en energiezuinig gebouw



Burgemeester Vincent VAN QUICKENBORNE: *Na anderhalf jaar keihard werken kunnen we u vandaag met enige trots het nieuwe politiecommissariaat voor de PZ Vlas voorstellen. Eindelijk want na decennia lange discussies en vooral ongemakken is er nu een definitieve oplossing.”*

Een eerste verbetering kwam er in 2002 met de oprichting van de Politiezone Vlas. Toen werd de politie in Kuurne en in Lendelede alvast modern gehuisvest. In Kortrijk bleef de politie echter verspreid over drie commissariaten in de Baliestraat, de Beverlaai en in de Oude Vestingsstraat.

Dat laatste commissariaat is in gebruik sedert 1965 en voldoet al lange tijd niet meer aan de normale standaarden voor een werkomgeving, laat staan een politiegebouw.

Het was dan ook een terugkerend thema op de politieraad in deze en in de voorbije legislaturen. Er is ondertussen veel over gesproken en geschreven, maar vandaag stellen wij u het nieuwe politiecommissariaat voor. Het is een **nieuw** gebouw, een **mooi en modern** gebouw en vooral een **functioneel** gebouw.

Het is een nieuw gebouw

Op 8 juli 2016 gunde het politiecollege de opdracht aan THV Vlas Drie Hofsteden bestaande uit:

1. **Stadsbader nv** en **Building Group Jansen nv** voor de bouw en afwerking
2. **Goedefroo + Goedefroo Architecten bvba** en **Architecten- en Ingenieursbureau D'Hondt / Beyens/ Goesaert** voor de architectuur en stabiliteit van het ontwerp
3. **Istema nv** voor de studie van de technieken en EPB
4. **Veolia** voor het onderhoud.

Het consortium opteerde in het voorontwerp niet voor de renovatie van de bestaande gebouwen omdat dit te duur en klimaatonvriendelijk zou zijn. **Het werd een nieuwbouw.**



Het is een modern en energiezuinig gebouw

Het 'look and feel' van het nieuw politiecommissariaat respecteert het bestaand campusmodel:

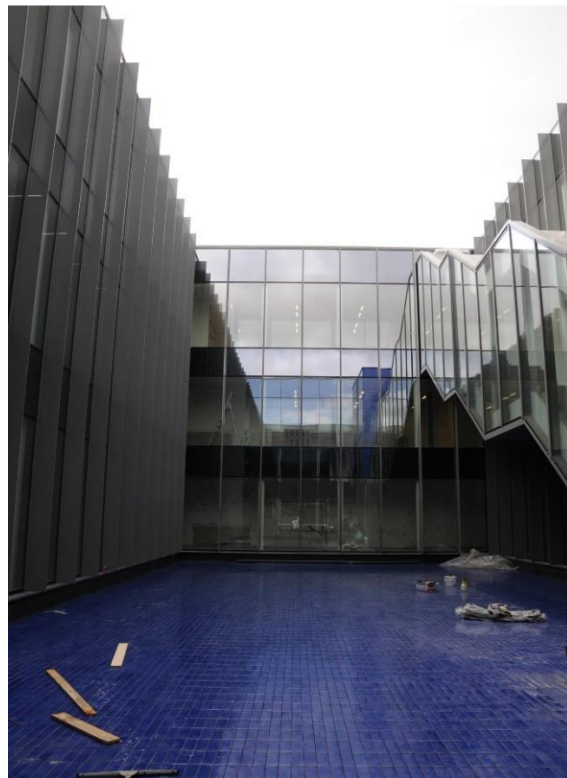
1. De ecologische voetafdruk is **bescheiden**.
2. Er is veel aandacht voor **groenaanleg**.
3. En de site is **doorwaadbaar**.

Het commissariaat is **energiezuinig**. Dit door een ideale inplanting op de site, duurzame technieken, een rationele waterhuishouding, het gebruik van kwaliteitsvolle materialen met een hoge prestatiegraad en een beperkte exploitatiekost:

- goed geïsoleerd met performante beglazing
- 25m² zonneboilers die instaan voor het grootste deel van het warmwaterverbruik
- recuperatie van regenwater en infiltratie van het overtollige regenwater om de belasting op de omgeving te beperken
- aanwending van hernieuwbare energie door middel van warmtepompen

Burgemeester Francis BENOIT: *Het commissariaat is bovendien **aanpasbaar** en **uitbreidbaar**: het kan nog worden uitgebreid met een vierde, reglementaire bouwlaag van 2000 m². Nu de realisatie een feit is, zal het politiecommissariaat **gedurende 20 jaar worden onderhouden** waardoor het niet enkel functioneel blijft maar ook up-to-date aan de meest moderne standaarden."*

Het ontwerp voorziet tenslotte in **voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers, dienstvoertuigen en medewerkers**.



Het is een functioneel gebouw

De politiezone Vlas heeft heel veel aandacht besteed aan de inhoudelijke invulling van het gebouw.

Burgemeester Carine DEWAELE: *“Het nieuwe commissariaat houdt volledig rekening met de nieuwe organisatie die de PZ Vlas zich aanmeet: **daadkrachtig** en **klantvriendelijk**. De essentie is duidelijk: politiewerk is teamwerk en daarom verdwijnen de muren tussen de verschillende diensten.”*

Dit nieuwe werken komt tot uiting door het **samenbrengen van alle operationele diensten in één grote, comfortabele en flexibele werkomgeving** met mogelijkheden voor teamwerk, overleg en geconcentreerd werken.

Enkel de ruimte voor de interne **dispatching en monitoring van het cameranetwerk** vormt daarop een uitzondering.

De burger betreedt het gebouw via een **mooi en functioneel onthaal**. In de onmiddellijke omgeving van het onthaal werden ook **12 verhoorlokalen** voorzien.

Centraal op het gelijkvloers wordt een **cellencomplex** opgetrokken dat voldoet aan alle vereisten voor het opsluiten van personen. Er zijn **11 individuele** cellen, waarvan 2 voor een verblijf tot 48 uur, en **1 collectieve** cel.



Het houdt ook rekening met de nieuwe normen inzake discretie en bijstand (mogelijkheid tot line-up, audiovisueel verhoor, vertrouwelijk overleg met een raadsman, Salduz-verhoor, medisch onderzoek ...).

Het hele commissariaat is ingedeeld in **vier veiligheidszones**:

1. De **publieke zone die de bezoeker overdag vrij kan betreden** (vb: inkom)
2. De **semi-publieke zone** waartoe de bezoeker toegang heeft mits politionele begeleiding (vb: verhooruimtes)
3. De **politionele zone** waartoe de bezoeker in principe geen toegang heeft. (vb: de kantoorruimtes)
4. De **kritieke zones** zijn de ruimtes met registratie van degene die de ruimte betreedt. Hetzij door cameratoezicht of door te badgen. (vb: cellenblok en wapenkamers)

Tenslotte, maar niet onbelangrijk, het commissariaat komt tegemoet aan de comforteisen voor de politiemedewerkers waaraan elke werkgever moet voldoen in het kader van het welzijn op het werk.

Kerngetallen

Het commissariaat is een compact gebouw met een energiepeil E41 en isolatiefactor K24.

De e-waarde (maximaal 50) is een maatstaf voor de energieprestatie. De K-waarde (maximaal 40) is de maatstaf voor de thermische isolatie. Beide normen liggen beduidend onder het maximum dat is toegelaten.

Het commissariaat heeft 10.202 m² netto **vloeroppervlakte**¹ als volgt verdeeld over 3 bouwlagen:

- Gelijkvloers: 4.216 m²
- Niveau 1: 4.260 m²
- Niveau 2: 1.726 m²

De **kost** van het nieuwe commissariaat inclusief BTW bedraagt:

- € 1.512.353,59 voor het ontwerp
- € 24.447.520,60 voor de bouw, omgevingsaanleg en interne afwerking

Er is een **overdekte stalplaats** voor:

- Bezoekers: 12 plaatsen voor fietsen en 6 plaatsen voor bromfietsen
- Dienst: 15 plaatsen voor motorfietsen en 35 plaatsen voor fietsen
- Medewerkers: 90 plaatsen voor fietsen en 10 plaatsen voor motor/bromfietsen

Er zijn **parkeerplaatsen** voor:

- Bezoekers: 23 parkeerplaatsen, waarvan 2 met oplaadpunt
- Dienst: 60 overdekte parkeerplaatsen, waarvan 30 met oplaadpunt
- Medewerkers: 142 parkeerplaatsen waarvan 10 met oplaadpunt

¹ Netto vloeroppervlakte is de totale oppervlakte min de circulatie (gangen, trappen, kokers), het sanitair en buitengewone ruimtes.

Het **onthaal** bestaat uit:

- Een ruime inkom en een wachtruimte
- 12 verhoorruimtes (10 standaard c. 10 m² en 2 grote 20 m²)
- Een EHBO-lokaal

Het **cellencomplex** bestaat uit:

- Een inrijzas
- Ruimtes voor fouille, controle van vingerafdrukken, het nemen van een douche, EHBO en andere verzorging
- 4 Salduz-verhoorruimtes (20 m²)
- 1 ruimte voor vertrouwelijk overleg
- 1 ruimte voor line-ups
- 1 regie-ruimte

De **beveiliging** bestaat uit:

- vier veiligheidszones met toegangscontroles van laag naar hoog
- 50 camera's in en rond het gebouw

